

Program podejmowania innych działań

w budynku Sądu Rejonowego w Bochni, przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, w zakresie:

1. Wymiany fragmentu nawierzchni dziedzińca budynku Sądu Rejonowego w Bochni, z kostki brukowej granitowej na nową wykonaną z płyt granitowych, w celu ułatwienia komunikacji osób z niepełnosprawnościami poruszających się na wózkach inwalidzkich lub pieszo, pomiędzy wyjściem z holu budynku na dziedziniec a zewnętrzną platformą podnoszącą.

1.1. Opis stanu istniejącego.

Aktualna aranżacja dziedzińca budynku Sądu pochodzi sprzed kilkunastu lat. Nawierzchnia dziedzińca wykonana jest z granitowej kostki brukowej. Stan nawierzchni dziedzińca jest dobry, występują zielone naloty roślinne, które są cyklicznie usuwane przez firmę sprzątającą.

W 2023 roku na dziedzińcu zamontowana została zewnętrzna platforma podnosząca, by umożliwić osobom z niepełnosprawnościami dostęp do pomieszczeń Wydziału Ksiąg Wieczystych (nie jest możliwa alternatywna droga dostępu).

Istniejąca nawierzchnia dziedzińca, z powodu licznych spoin pomiędzy kostkami brukowymi i nierówności powierzchni samych kostek, utrudnia swobodne przejście lub przejazd na wózku inwalidzkim, pomiędzy wyjściem z holu parteru budynku na dziedziniec a platformą podnoszącą.

By zapewnić prawidłową drogę dojścia i dojazdu do platformy, konieczne jest wykonanie wymiany nawierzchni na inny materiał, który pozwoli ograniczyć ilość spoin i będzie posiadał równiejszą powierzchnię.

W załączeniu zdjęcia przedstawiające stan istniejący dziedzińca w miejscu przedmiotowych planowanych prac (Załącznik nr 2, fotografie nr 1-3).

1.2. Opis planowanych prac.

Obszar planowanej wymiany nawierzchni przedstawiony jest czerwoną linią na załączonym rzucie parteru budynku (Załącznik nr 1, rysunek 1) i obejmuje ok. 25,75 m² powierzchni.

Technologia prac:

1. Rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki granitowej o wysokości 10 cm, na podsypce cementowo-piaskowej.
2. Rozebranie warstwy istniejącej podbudowy o grubości do 5 cm.
3. Wyrównanie podłoża podsypką zerówką (miał kamienny 0-4 mm).

4. Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża.
5. Wykonanie i ręczne zagęszczenie trzech warstw podsypkowych (podsypka cementowo-piaskowa) o grubości ok. 3 cm każda.
6. Ułożenie nawierzchni z płyt granitowych płomieniowanych w kolorze czarnopopielatym, o grubości ok. 5 cm.

Wykonanie przedmiotowych prac nie wpłynie na zmiany poziomu nawierzchni dziedzińca i w niewielkim stopniu zmieni jego aranżację, z uwagi na proponowaną kolorystykę płyt granitowych, dostosowaną do istniejącej nawierzchni.

2. Uszczelnienia 2 szt. kominów przy pokryciu dachowym.

2.1. Opis stanu istniejącego.

Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej wraz z obróbkami kominów zostało wykonane podczas prac prowadzonych na początku XXI wieku.

Stan dachówek jest dobrym, natomiast zużyciu i rozszczelnieniu uległy obróbki dwóch kominów, co doprowadza do zalewania pomieszczeń wodą opadową.

W załączeniu zdjęcie fasady, na którym widoczny jest jeden z kominów przeznaczonych do uszczelnienia (Załącznik nr 2, fotografia nr 4).

Kominy przeznaczone do uszczelnienia zaznaczone są na rzucie dachu (Załącznik nr 1, rysunek nr 2).

2.2. Opis planowanych prac.

Technologia prac:

1. Demontaż istniejących obróbek kominów.
2. Montaż nowych obróbek kominów wraz z wykonaniem uszczelnienia masą dekarską, zachowując wymiary i kolorystykę obróbek istniejących.

3. Renowacja odcinka gzymsu przy wejściu głównym do budynku.

3.1. Opis stanu istniejącego.

Istniejące historyczne gzymsy ciągnięte na rdzeniu z cegły poddane zostały kompleksowej renowacji podczas remontu elewacji prowadzonego na początku XXI wieku.

Prawdopodobnie w wyniku pracy budynku, stojącego na terenie szkód górniczych, a także destruktywnego działania czynników atmosferycznych, doszło do uszkodzenia odcinka gzymsu o długości ok. 1 metra, usytuowanego z prawej strony wejścia głównego. Warstwa tynku na gzymsie uległa spękaniu i fragmentami odpadła.

W załączeniu zdjęcie fasady, na którym wskazana jest lokalizacja przedmiotowego odcinka gzymsu oraz zdjęcie jego stanu istniejącego (Załącznik nr 2, fotografie nr 4 i 5).

Lokalizacja odcinka gzymsu zaznaczona jest także na rzucie dachu (Załącznik nr 1, rysunek nr 2).

3.2. Opis planowanych prac.

Technologia prac:

1. Odkucie luźnego tynku i zniszczonej zaprawy.
2. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża.
3. Uzupełnienia rdzenia grubowarstwową zaprawą renowacyjną.
4. Formowanie profilu gzymsu - wierne odtworzenie kształtu istniejącego.
5. Wykończenie powierzchni gzymsu cienkowarstwową zaprawą szpachlową.
6. Malowanie powierzchni gzymsu farbą elewacyjną z zachowaniem istniejącej kolorystyki.

Podczas ww. prac zastosowane będą materiały stosowane na obiektach zabytkowych, tj. zaprawy renowacyjne i farby o dobrej paroprzepuszczalności i odporności na działanie czynników atmosferycznych.

4. Korekta spadku rynny dachowej na dziedzińcu.

4.1. Opis stanu istniejącego.

Istniejące blaszane rynny i rury spustowe zamontowane zostały podczas remontu elewacji prowadzonego na początku XXI wieku.

Z czasem doszło do obłuzowania mocowań odcinka rynny przy szybie windowym i utraty właściwego spadku rynny, co skutkuje zalewaniem elewacji wodą deszczową.

Konieczne jest przywrócenie właściwego spadku tego odcinka rynny.

W załączeniu zdjęcia stanu istniejącego ww. odcinka rynny (Załącznik nr 2, fotografie nr 8 i 9).

Lokalizacja odcinka rynny zaznaczona jest także na rzucie dachu (Załącznik nr 1, rysunek nr 2).

4.2. Opis planowanych prac.

Technologia prac:

1. Demontaż rynien.
2. Montaż haków mocujących i rynien po korekcie spadku.

W wyniku ww. prac nie dojdzie do zmiany kolorystyki rynny ani jej lokalizacji.

5. Zabezpieczenie elementów budynku przed ptakami - montaż siatek i kolców.

5.1. Opis stanu istniejącego.

Budynek posiada zabezpieczenia przeciw ptakom w postaci kolców naklejanych na elementach elewacji, zamontowane podczas remontu elewacji prowadzonego na początku XXI wieku.

Istniejące zabezpieczenia nie są wystarczające - ptaki gnieźdzą się pod gzymsem z obu stron tympanonu nad wejściem głównym oraz przesiadują na dwóch rurach spustowych, zanieczyszczając elewację.

W załączeniu zdjęcia stanu istniejącego ww. rur spustowych nr 1 i nr 2 (Załącznik nr 2, fotografie nr 6 - 9) oraz miejsc gniazdowania przy tympanonie (Załącznik nr 2, fotografie nr 4 i 5).

Lokalizacja miejsc montażu siatek i kolców przeciw ptakom zaznaczona jest także na rzucie dachu (Załącznik nr 1, rysunek nr 2).

5.2. Opis planowanych prac.

Technologia prac montażu kolców przeciw ptakom:

1. Oczyszczenie powierzchni rur spustowych.
2. Naklejenie kolców.

Technologia prac montażu siatek przeciw ptakom:

- 1 . Montaż 2 szt. siatek do ścian za pomocą metalowych kołków.

Tarnów, 11.08.2026 r.

Sporządził: *Marek Gryc*
specjalista ds. inwestycji
Sądu Okręgowego w Tarnowie

*/podpisano podpisem
elektronicznym/*

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 (rysunki nr 1 i nr 2).
2. Załącznik nr 2 (fotografie).